

頭金の考え方

【図2】



【頭金なし派】
30歳
頭金0円
借入額3,000万円
金利2.200%

毎月返済額 102,485円
総返済額 43,043,700円
完済時の年齢 65歳

退職時に全額返済
して老後の準備！



【頭金あり派】
35歳
頭金300万円
借入額2,700万円
金利2.200%
家賃 9万円

毎月返済額 92,237円
総返済額 38,739,540円
頭金積立期間の家賃 540万円
頭金に使ったお金 300万円
支払総額 47,139,540円
完済時の年齢 70歳

退職後も住宅ロー
ンが残る…

30歳から5年間かけて
頭金300万円を用意

団信のリスクも

